

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa                St-1288/2017  
Dužnik                                ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve  
19, OIB: 07611359899

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 13.09.2023. DO 11.10.2023.

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Z-49095/2015, sada Z-43508/2023 određen je očevid u zgradi za dan 02.11.2023. uz prisustvo sudske komisije radi utvrđenja postojanja posebnih dijelova nekretnine. Očekuje se da bi nakon očevida sud trebao donijeti rješenje o povezivanju.

Sudu je još jednom dostavljen Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora, potvrda banke da su sa računa društva ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. društvu KINEMATOGRAFI d.d. plaćena novčana sredstva, te potvrda Porezne uprave da je dana 12.02.2004. plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 76.469,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.10.2022. sa zakupoprimcem CONCRETO d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu cijelog poslovnog prostora u Ivekovićevoj 19. Ugovor je bio sklopljen na određeno vrijeme odnosno do 01.10.2023. Po isteku predmetnog ugovora zakupoprimac nije iskazao interes za nastavkom zakupa, te je stečajni upravitelj 02.10.2023. preuzeo u posjed poslovni prostor.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini vanjknjižno vlasništvo nekretnine opisane pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana davanjem nekretnine u zakup.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.10.2023. do 11.01.2024.g.

Pratiti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o zakupu poslovnog prostora.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.10.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža